

ISBN978-4-324-11049-2

C3036 ¥1700E

定価(本体 1,700円+税)

[5108744-00-000]



9784324110492



1923036017004



実務ですぐ役立つ!
これだけは知っておきたい

建築物のアスベスト対策

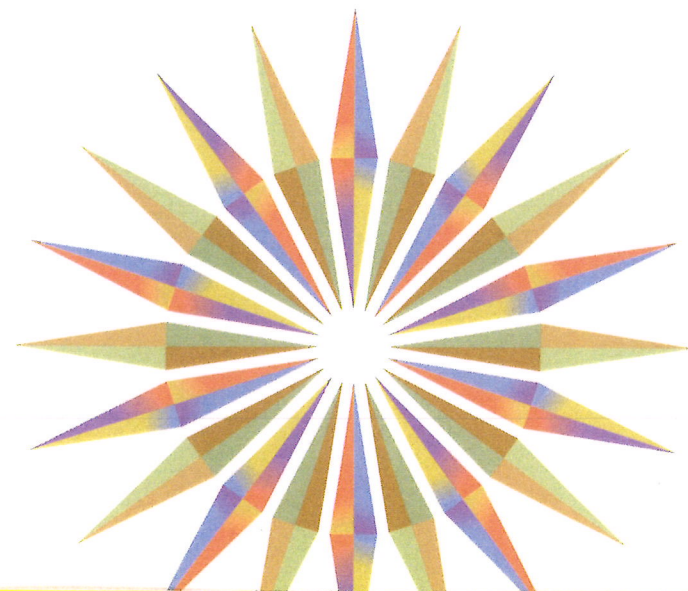
一般社団法人
建築物石綿含有建材調査者協会 編集
きょうせい

実務で
すぐ役立つ!

これだけは
知っておきたい

建築物のアスベスト対策

一般社団法人 建築物石綿含有建材調査者協会 編集



アスベスト被害をなくすために、
厚労省・環境省のマニュアルと
併せて読みたい1冊!

きょうせい

目次

- 第1章 アスベストとは?
- 第2章 アスベスト関連法規
- 第3章 事項別のアスベスト対策
- 第4章 事例から学ぶアスベスト対策
- 付 録 アスベストに関する情報

は、もはや無視できるものではありません。それらを防止するためにア
スベストを適切に管理することは、これまでの経験と知見から十分に可
能です。建物の所有者と管理者の皆さんがアスベストの管理を実践する
ことによって、そのリスクを最小にすることが本書の目的です。

2021年9月

一般社団法人建築物石綿含有建材調査者協会
副代表理事 外山尚紀

〈目次〉

はじめに

第1章 アスベストとは？

1	アスベストとは？	2
	(1) アスベストの種類	4
	(2) アスベストの用途	6
	(3) アスベストによる疾患	9
2	アスベストのリスクの特徴	12
	(1) アスベストのリスクとは	12
	(2) 発がんの要因	13
	(3) 微細な繊維の飛散	14
	(4) アスベストの濃度を測る	15
	(5) さまざまな環境でのアスベスト濃度	17
	(6) アスベスト濃度の基準	18
	(7) アスベストの分析と測定の難しさ	20
	(8) アスベストの被害の特徴	21
	(9) アスベストの被害はどこまで広がるのか？	23
3	アスベスト含有建材	25
	(1) 吹付け石綿等 (レベル1)	27
	(2) 保温材等 (レベル2)	33
	(3) 成形板等 (レベル3)	37

第2章 アスベスト関連法規

1	アスベストの法規制の歴史	46
---	--------------	----

2	アスベスト関連法規の概要	51
	(1) 労働安全衛生法と石綿障害予防規則 (厚生労働省) /	51
	(2) 大気汚染防止法 (環境省) /	56
	(3) 建築基準法 (国土交通省) /	58
	(4) 宅地建物取引業法 (国土交通省) /	59
	(5) 住宅の品質確保の促進等に関する法律 (国土交通省、消費者庁) /	60
	(6) 建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律 (国土交通省) /	61
	(7) 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 (環境省) /	61
3	2020年の大防法と石綿則の改正	62
	(1) 資格者等による事前調査および分析調査 /	64
	(2) 解体・改修工事の事前調査結果等の報告 /	65
	(3) 事前調査に関するその他の事項 /	65
	(4) 除去の方法等の作業基準の変更 /	65
	(5) 除去等が適切に行われたことの確認 /	66
	(6) 作業の記録の作成、保存と発注者への報告 /	68
	(7) 作業基準違反への直接罰 /	68
	(8) 国および地方公共団体の施策 /	68

第3章 事項別のアスベスト対策

1	不動産取引	72
	(1) 重要事項説明 (宅地建物取引業法) /	73
	(2) 住宅性能表示 (住宅の品質確保の促進等に関する法律) /	76
	(3) デューデリジェンス /	76
	(4) 不動産取引の際の注意点 /	82

2	建物の維持管理	85
	(1) 法的に求められる事項 /	86
	(2) 具体的な対策 /	89
3	建物の解体・改修	98
	(1) 法的に求められる事項 /	98
	(2) 実際の解体・改修工事とアスベスト除去工事 /	100
4	アスベスト対策の費用	110
	(1) 使用している建物の管理、売買等のための調査 /	110
	(2) 解体・改修のための事前調査 /	111
	(3) 吹付けアスベスト除去費用 /	111

第4章 事例から学ぶアスベスト対策

(1)	吹付けアスベストが原因の中皮腫で賠償 6,000 万円 /	114
(2)	公立保育園でアスベスト飛散事故 /	116
(3)	公立小学校でアスベスト飛散事故 /	118
(4)	アスベスト廃棄物を放置したまま土地を売却して賠償 /	120
(5)	デューデリジェンスの事例 /	121
(6)	旧築地市場の解体工事 /	123
(7)	大規模再開発での解体工事で第三者による検査と測定 /	125
(8)	熊本地震でのアスベスト対策 /	126
(9)	英国のアスベスト管理計画による管理 /	128

付録 アスベストに関する情報
